

ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Arkeologia eremuen, lehenik dagoen eraikuntzen eta eraikuntza berrien arauetaren egoera desberdinak, karatulan agertzen direnak, "Arabako Hirri Planingintzen Normalizazioaren Sistema" oro har sorturikoekin bat datozen. Aurreko aukeretatik, P5 plano serie honetan arauetarik azaltzen direnak bakarrik daude planingintza-fresa honetan.

1. Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la cartulina responden a las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento sólo existen las que aparecen dibujadas en esta serie de planos P5.

2. Eraikuntza berriak marraztu ez den lur eraikigarrietan, hura dagoen azpizinetako berriak araudian jasotzen diren datuak parametroz arautzen da. Lehenik dagoen eraikuntzen erregimenak eragiten diren eraikuntzen eta arkeologia eremuen kasuan, horietako bakoitzaren fitxa partikularretan adierazten denari jarraituko da. Fitxa horiek Hirigintza Arauen eranskina moduan doaz.

2. En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la norma específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

ZONIFIKAZIO XEHAKATUA/ ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

Xehetasuneko zona zaitzea
 Limite subzonas

KATALOGOA / CATÁLOGO

Erakintza katalogoa
 Edificación catalogada

Eremu arkeologikoa eta utestekoak
 Zonas arqueológicas y de presunción

Babes eremua
 Entorno de protección

BESTE ZEHAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES

Baldintza berezipean dauden eraikin eta lurzatiak
 Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas
 (Regularización de Fincas / otras Condiciones Específicas)

Antolamenduz kanpo / Planingintzarekin bat ez datorrena
 Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento

Sestria mantentzea
 Rasante mantenido

Sestria berria (zaharra)
 Rasante nueva (anterior)

Gerorako antolatuta eremuak
 Ambitos de ordenación remida

Kutsatuta egon daitezkeen lurzorruak
 Suelos potencialmente contaminados

ERAIKUNTZA / EDIFICACIÓN

Beheko solairuan eraikigarria
 Edificable en planta baja

Goi solairuetan eraikigarria
 Edificable en plantas altas

Sestria azpian eraikigarria
 Edificable bajo rasante

Altkoan edo teilatupean eraikigarria
 Edificable en planta alícea o bajo cubierta

Erabilera publikodun arkua beha solairuan
 Porche uso público en planta baja

Eremu ireki pribatua eta eraikiezina
 Espacio privado abierto no edificable

Eremu libre pribatu eraikiezina
 Espacio libre privado no edificable

Fatxadaren gehieneko lerroa
 Línea de fachada máxima

Fatxadaren nahitaezko lerroa
 Línea de fachada obligatoria

II (ab) / 1
 Sestria azpian / Bajo rasante
 Altko edo teilatupean / Alce ya bajo cubierta
 Sestria gainera maiz / Alturas sobre rasante

BABES EREMUA / ZONAS DE PROTECCIÓN

ERREPIDIAK / CARRETERAS
 Eraikuntza lerroa
 Línea de edificación

Zortasun-lerroa
 Línea de servidumbre

URA / RIOS
 Eraikuntzaren gubieneko atzera-egitea
 Retiro mínimo edificación

Lehentasuneko fluxua
 Flujo preferente

100
 Uholde-arriskua 100 urte
 Inundabilidad 100 años

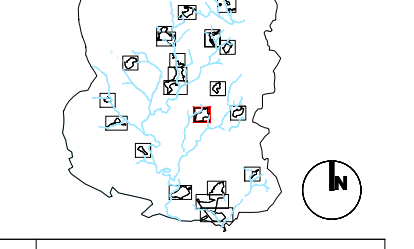
500
 Uholde-arriskua 500 urte
 Inundabilidad 500 años

Jasari publiko hidrauliko
 Dominio público hidráulico

PARTZELAZIOAREN POLIGONOA/ POLIGONO PARCELACION

Berrikanoko partzelak 6 poligonoan daude
 Las parcelas de Berrikanoko se encuentran en el polígono 6

PLANO P5.4A



SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

CÓNICAS

Plan General de Ordenación Urbana / Hirri Antolamenduren Plan Orokorra

P.G.O.U. de ZIGOITIA - ZIGOITI ko H.A.P.O.
 AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA (ÁLAVA) / ZIGOITIKO UDALAK (ARABA)

Planoaren izena: LETONA / ERAIKUNTZA

Planoaren data: LETONA / EDIFICACIÓN

Escala: 1:1000 / Data: 03/2023

Jose Luque Valdivia / Itzaskun Asegunolaza